

**Uchwała Nr XXXVII/237/09
Rady Gminy Orchowo
z dnia 28 września 2009r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591; zm. Dz.U. z 2002r., Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz.U. z 2004r, Nr 116, poz. 1203; Nr 102, poz. 1055; Dz. U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; Dz. U z 2007r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218, Dz. U z 2008r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52, poz. 420), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. jedn. Dz.U. z 2006r., Nr 121, poz. 844, zm. Dz.U. z 2006r. Nr 220, poz. 1601; Nr 225, poz. 1635; Nr 249, poz. 1828; Nr 251, poz. 1847, Nr 245, poz. 1775; Nr 249, poz. 1828; Dz. U z 2008r. Nr 93, poz. 585; Nr 116, poz. 730; Dz. U z 2009r. Nr 56, poz. 458), pkt 1 i 2 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010r. (MP z 2009r. Nr 52, poz. 742) oraz art. 1 ust. 1 lit. h, art. 2 ust. 2 i 5 rozporządzenia Komisji (WE nr 1998/2006)

**Rada Gminy Orchowo
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Orchowo ustala się w następującej wysokości:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części położonych, zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, na terenach rekreacyjnych lub lotniskowych | 0,62 zł |
| 2. Od 1m ² powierzchni użytkowej pozostałych budynków mieszkalnych lub ich części | 0,51 zł |
| 3. Od 1m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od 1m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 15,30 zł |

4. Od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	8,70 zł
5. Od 1m ² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	3,90 zł
6. Od 1m ² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	4,00 zł
7. Od 1m ² budynków lub ich części wykorzystywanych na cele rekreacyjne lub letniskowe, położonych na terenach ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę rekreacyjną lub letniskową lub opisanych jako budynki wykorzystywane na cele rekreacyjne lub letniskowe w wydanej decyzji o warunkach zabudowy	6,40 zł
8. Od budowli	2% ich wartości
9. Od 1m ² powierzchni gruntów:	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,65 zł
b) pozostałych sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty zabudowane – tereny mieszkaniowe i oznaczone symbolem B, w tym zajętych na prowadzenie płatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,14 zł
c) ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny rekreacyjne lub letniskowe i wykorzystywane do tych celów oraz grunty pozostałe sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków inaczej niż grunty zabudowane – tereny mieszkaniowe i oznaczone symbolem innym niż B	0,36 zł
10. Od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych	3,70 zł

§ 2.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle związane i bezpośrednio wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej w przedmiocie oświetlenia ulic, dróg i innych terenów publicznych.

§ 3.

Do zwolnienia, o którym mowa w § 2 mają zastosowanie przepisy art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 a ogólna kwota pomocy de minimis przyznana podmiotowi gospodarczemu w bieżącym roku kalendarzowym oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie może przekroczyć równowartości 200 000 EUR brutto.

Zgodnie z art. 2 ust. 5 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006, Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.

§ 4.

Płatnicy podatku od nieruchomości, należności z tego tytułu mogą wpłacać u inkasenta – sołtysa, w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy Nr 51 8543 0000 2003 3000 0101 0001 w LBS Strzałkowo O/Orchowo.

§ 5.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

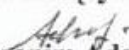
§ 6.

Traci moc Uchwała Nr XXIV/167/08 Rady Gminy Orchowo z dnia 25 września 2008r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 7.

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010r.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do obliczania podatku począwszy od 01.01.2010r.
3. Uchwała podlega ponadto podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jej odpisów na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Orchowo oraz tablicach ogłoszeń w innych miejscach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy


Hieronim Adameczyk